



## MAISON VIVIERS DU LAC VUE DEGAGEE LAC ET MONTAGNE

AIX LES BAINS 73100

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## MAISON VIVIERS DU LAC VUE DEGAGEE LAC ET MONTAGNE

Belle maison de 140 m<sup>2</sup> au sol, dans un cadre verdoyant offrant une vue sur les massifs environnants et sur le lac...

Au rez de chaussée : Cuisine ouverte sur salle à manger, une salle d'eau avec wc.

Au premier niveau, Une très belle pièce de vie avec cheminée de 45 m<sup>2</sup> et vue sur le Lac du Bourget.

Deux chambres viennent compléter le 1er niveau.

Au niveau supérieur : Une chambre et une salle d'eau avec wc .

Le tout sur un terrain de 842 m<sup>2</sup> environ avec vue panoramique.

Stationnement extérieur

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2024-09-10 19:07:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









