



Appartement NEUF, MEUBLE, PLACE PRIVATIVE, TERRASSE ET JARDIN Aix Les Bains 1 pièce(s) 28.64 m2

AIX LES BAINS 73100

728 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 64 € / mois

Dépôt de garantie : 1326 € Honoraires

charges locataires: 315.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 85.92 € TTC.

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement NEUF, MEUBLE, PLACE PRIVATIVE, TERRASSE ET JARDIN Aix Les Bains 1 pièce(s) 28.64 m2

Cet appartement vous séduira par des prestations complètes : meublé avec gout, possédant un vrai extérieur : terrasse et jardin, une place de parking privative, chauffage inclus dans les charges.

Libre de suite, ce bien est fonctionnel, lumineux de part son exposition plein sud, à proximité des commerces.

Adapté aux normes PMR, il est agréable de circuler à l'intérieur.

Libre de suite

28.64 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

64 €

Prestations / charges	charges de copro chauffage et eau chaude, TOM
Dépôt de garantie	1326 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

LOGEMENT

100 kWh_{EP}/m²an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

LOGEMENT

4 kWh_{CO2}/m²an

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 252.88€ au 08/03/2016

Photos du bien

