



## RARE APPARTEMENT T3 - DERNIER ETAGE

GRESY SUR AIX 73100

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## RARE APPARTEMENT T3 - DERNIER ETAGE

AU COEUR D'UN ILOT PAYSAGÉ BORDANT LA RIVIERE "SIERROZ" À GRÉSY SUR AIX

Un quartier résidentiel avec toutes les commodités du quotidien, l'ensemble "Les Jardins de Sierre" offre une localisation privilégiée dans un environnement verdoyant.

L'accès très rapide à l'échangeur Aix-Nord facilitera vos déplacements et vous trouverez à proximité immédiate un supermarché, de nombreux commerces et services de proximité, une nouvelle pharmacie, une maison médicale mais également des établissements scolaires et une crèche.

La gare, vous permet, par ailleurs, de bénéficier d'une excellente desserte en transports en commun pour les centres-villes d'Annecy, Chambéry, Grenoble, Évian-les-Bains, Annemasse....

Vous pourrez profiter des extérieurs grâce à un balcon de 8.95 m<sup>2</sup> exposé au Sud avec vue sur un grand parc aménagé et arboré.

La résidence dispose également d'un ascenseur.

Côté intérieur, cet appartement bénéficie d'une belle pièce de vie de 40.42m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, idéale pour recevoir et vivre dans la convivialité au quotidien.

Profitez par ailleurs de deux chambres à la surface généreuse dont l'une de plus de 16 m<sup>2</sup> au sol et d'une salle de bains entièrement équipée pour votre confort.

Cet appartement T3 est proposé à l'achat pour 339 000 € (honoraires à la charge du vendeur). AVEC GARAGE

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AIX LES BAINS.

Ref 2702-C303

83.15 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |      |
|------------------------|------|
| Exposition             | Sud  |
| Etage                  | 3    |
| Nombre étages          | 3    |
| Neuf - Ancien          | Neuf |
| Salle(s) de bains      | 1    |
| WC                     | 1    |
| Nombre de balcons      | 1    |
| Diagnostic Energétique | Non  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

