



Maison 7 pièces 5 chambres avec 1400 m² de terrain Pugny Chatenod

PUGNY CHATENOD 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison 7 pièces 5 chambres avec 1400 m² de terrain Pugny Chatenod

Sur la commune de Pugny-Chatenod, nous vous proposons à la vente cette belle maison familiale, de Type 7 datant de 1850, d'une surface habitable de 168.81 m² implantée sur un terrain arboré d'une superficie de 1400 m².

Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'une cuisine avec salle à manger, d'un lumineux salon séjour ainsi qu'une suite parentale avec sa salle d'eau et ses toilettes.

En demi niveau, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes séparés.

A l'étage : quatre chambres avec chacune leur point d'eau dont deux donnant sur des balcons ainsi que des toilettes séparés avec lave mains.

Un grenier d'une surface d'environ 80 m² et en annexes : une cave en sous-sol, un garage, un atelier de rangement.

Cette demeure nécessite des travaux de rénovation afin de lui redonner son caractère exceptionnel.

Coup de coeur assuré pour cette belle propriété, à découvrir rapidement !

Découvrez toute l'originalité de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet AIX LES BAINS.

168.81 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Surface séjour	17.78 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-02-20 13:55:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué