



Appartement 2 pièces 26.96 m² au sol (18,30 m² loi carrez) vendu meublé Aix-Les-Bains

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement 2 pièces 26.96 m² au sol (18,30 m² loi carrez) vendu meublé Aix-Les-Bains

Sur la commune d'Aix-les-Bains, dans une petite copropriété proche du lac, nous vous proposons à la vente ce bel appartement de type 2 vendu meublé d'une surface habitable de 26.96 m² au sol exposé Sud.

L'appartement comprend une cuisine équipée ouverte donnant sur un lumineux salon séjour exposé Sud, un coin nuit avec dressing et une salle d'eau avec toilette.

Visite virtuelle sur demande.

Coup de coeur assuré, à découvrir rapidement !

18.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	926.03 €
Surface séjour	10.94 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-03-03 10:15:09
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

455 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1070€ au 10/07/2021

Logement à consommation énergétique excessive