

GUY HOQUET

MAISON MITOYENNE AVEC VUE LAC - JARDIN - GARAGE

TRESSERVE 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

MAISON MITOYENNE AVEC VUE LAC - JARDIN - GARAGE

MAISON MITOYENNE AVEC VUE LAC - JARDIN - GARAGE

À vendre : Sur la commune prisée de Tresserve, située sur la colline du poète, maison mitoyenne de 75 m² au sol et 64 m² carrez, garage et place de parking.

Située au calme avec accès sécurisé, vous pouvez accéder à la Plage du Lido en 2 minutes à pied.

Cette maison bâtie en 1994 et rénovée en 2018 se compose comme suit :

- Au premier niveau : Une entrée, une cuisine ouverte sur le salon séjour, donnant accès sur la terrasse et le jardin avec une vue Lac.
- Au deuxième niveau : un espace bureau/dressing, une salle de bain, un WC séparé et une chambre exposée Ouest avec une très belle vue dégagée sur le lac et la dent du chat.
- Au dernier niveau : Vous trouverez une chambre et du stockage.

Cette maison possède des radiateurs alimentés par une chaudière au gaz, changée en 2019.

De l'espace supplémentaire est apporté par un balcon, un jardin de 50 m² environ et une terrasse pour profiter de cette magnifique vue.

La maison est située dans un quartier calme et proche du lac, avec des stationnements sécurisés par une barrière.

Un garage et une place de parking complètent ce bien.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite.

63 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-03-14 08:18:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021