



## Maison Bourdeau 5 pièce(s) 125 m2

BOURDEAU 73370

**950 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Maison Bourdeau 5 pièce(s) 125 m2

A 3 km du Bourget du lac, maison implantée sur une parcelle de terrain de 350 m<sup>2</sup>. Construite en 2022 avec des matériaux de qualité, cette maison/appartement au parti pris résolument contemporain vous propose un cadre de vie tourné vers le lac du Bourget qu'elle domine du haut de sa terrasse à laquelle on accède par une large baie vitrée depuis le salon.

Aménagé en duplex inversé, l'étage du rez-de-chaussée propose 3 suites avec salle d'eau, une buanderie et un wc.

Etablie sur l'intégralité de l'étage, la pièce de vie, incluant une cuisine équipée et un séjour, est bordée à chacune de ses extrémité par deux jolies terrasses dont une à la vue imprenable sur le lac et le massif des Bauges.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Mode Chauffage

Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire

Date ERP

2023-07-01 02:16:58

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

55 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 494€ et 669€ au 01/01/2021

## Photos du bien





