



## VENTE : appartement 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## VENTE : appartement 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à AIX LES BAINS

GUY HOQUET AIX LES BAINS vous propose un bien à ne manquer sous aucun prétexte.

En EXCLUSIVITÉ au coeur du centre-ville d'AIX-LES-BAINS, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 60,48 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 50 de deux étages.

Deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. Ce bien bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz individuel.

Cet appartement était utilisé jusqu'à peu dans le cadre d'une activité libérale.

Des travaux sont à prévoir afin de lui rendre sa fonction initiale.

Une cave complète ce bien.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet AIX LES BAINS.

60.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	2081000
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-09-19 14:01:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





