



Appartement 2 pièces 50m2 meublé balcon

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement 2 pièces 50m2 meublé balcon

Ce magnifique appartement meublé de deux pièces a été entièrement rénové par un architecte d'intérieur. La décoration sophistiquée, les belles prestations et la fonctionnalité de ce bien vous séduiront...

Il se compose de la façon suivante : Une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée, un balcon spacieux avec une vue dégagée et verdoyante, une chambre avec placards, une salle de douches ainsi qu'un wc séparé.

Profitez d'une localisation en plein centre ville d'Aix-les-Bains tout en bénéficiant d'un environnement calme !

- +Une cave complète ce bien
- +Possibilité de louer un stationnement privatif en supplément
- +Disponible début 26 aout 2025
- +Chauffage et eau chaude électriques individuels

Réf 2742

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1854.66 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-10-17 21:04:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



