



## Terrain constructible de 1798m<sup>2</sup> avec maison 3 pièces à Aix Les Bains

AIX LES BAINS 73100

**997 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Terrain constructible de 1798m<sup>2</sup> avec maison 3 pièces à Aix Les Bains

Exclusivité Guy Hoquet Aix Les Bains

Dans un quartier très recherché sur les premières hauteurs d'Aix les Bains.

Maison mitoyenne, d'une surface de 61,28m<sup>2</sup> au sol, elle comprend de plain pied : Une belle pièce de vie, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau avec wc .Un grenier de 71,67 M<sup>2</sup> . Une cave et un garage viennent compléter ce bien.

Une vaste parcelle de terrain de 1798 m<sup>2</sup> constructibles constitue l'atout majeur de ce bien.

Ne tardez pas à prendre rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Aix les Bains pour être les premiers à visiter !!!

61.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-10-10 13:34:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	703 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2370€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



