



Duplex 5 pièce(s) 117.81 m2 Carrez (153 au sol)

VIVIERS DU LAC 73420

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Duplex 5 pièce(s) 117.81 m2 Carrez (153 au sol)

Dans une copropriété de 2 lots d'habitations, Duplex T4 - T5 avec double garage et jardin privatif. Au premier étage une belle pièce de vie de 40 m2 climatisée pour un confort optimal et sa cuisine équipée attenante de 9.5 m2. Une chambre, une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau. Au deuxième un espace détente dessert 2 chambres d'environ 12 m2 et leur espace rangement. Un jardin privatif d'environ 200 m2 vous permet lors de beaux jours de profiter de l'extérieur et du barbecue commun.

Un double garage avec porte automatique vous permet de stationner vos véhicules.

Cet appartement est idéal pour une famille souhaitant une localisation en ville avec un extérieur pour profiter de la proximité avec les commerces, l'école primaire du Viviers, les transports en communs et l'accès autoroutier A41 situé à 5 min.

117.81 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

13

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-08-29 18:48:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2360€ au 01/01/2021

