



Maison de 5 pièces (108 m²) en vente à CHANAZ

CHANAZ 73310

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison de 5 pièces (108 m²) en vente à CHANAZ

MAISON 5 PIÈCES AU CALME 156 m² au sol (108 .17 m² CARREZ)

Dans le charmant village de Chanaz à 30 minutes d'Aix Les Bains, venez découvrir cette jolie villa rénovée avec goût.

La maison, située sur les premières hauteurs du village au calme, offre une vue sur le Rhône depuis son jardin de 1000 m², clos et arboré.

Au rez de jardin, vous trouverez une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour ainsi que deux chambres et une salle de bain.

Au premier étage, deux chambres et une salle d'eau complètent le bien.

Enfin au rez de chaussée, sous-sol un grand garage avec un espace atelier et une buanderie vous offre un espace supplémentaire de 42 m².

Cette maison affiche une classe énergie C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 154 kWh/m². La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui indique un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 960 € et 1 360 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet AIX LES BAINS.

108.17 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1994
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-05-17 09:43:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

Photos du bien





