

# GUY HOQUET

## T3 - IDEAL ETUDIANT - PROCHE LAC

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS****0479350296**11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

## T3 - IDEAL ETUDIANT - PROCHE LAC

Un appartement de type 3 meublé idéal pour une colocation étudiante, situé proche du lac, composé ainsi : un hall d'entrée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, un séjour avec cuisine ouverte équipée, une grande terrasse avec vue lac. L'immeuble dispose d'un parking collectif privé en sous sol de la résidence. Le bien se situe à proximité des commerces et des transports en commun.

50.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges	73 €
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 07:59:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021