

# GUY HOQUET

## STUDIO MEUBLE TOUTES CHARGES COMPRISES

Aix les Bains 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

0479350296

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

## STUDIO MEUBLE TOUTES CHARGES COMPRISES

Situé en coeur de ville, ce studio vous séduira par ses prestations et sa rénovation faite avec gout. Le bien est composé ainsi : un hall d'entrée avec placard de rangement, une cuisine aménagée et équipée, un WC, une salle de bain et un grand séjour avec balcon.

Exposé ouest, vous pourrez profiter de l'extérieur grâce au balcon, vous stationner à proximité.

LES PLUS / Loyer tout inclus eau chaude et froide, chauffage et électricité.

ELIGIBILITE VISALE Prioritaire

21.6 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 8

Provision sur charges 50 €

Prestations / charges	eau chaude et froide, copro, chauffage, électricité,
Dépôt de garantie	621 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1960
Meublé	Oui
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-07-10 08:34:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 370€ au 01/01/2021