



maison de ville meublée F3 à AIX-LES-BAINS

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

maison de ville meublée F3 à AIX-LES-BAINS

MAISON 3 PIÈCES RENOVÉE

Maison de ville de 3 pièces d'une surface au sol de 47,34 m² à AIX-LES-BAINS (73100). Orientée à l'est, celle-ci vous offrira au rez de chaussée une pièce de vie de 16 m² avec cuisine équipée et aménagée. Au premier étage, vous trouverez un salon de 10 m², une chambre ainsi qu'un WC indépendant. Au second étage, une salle d'eau ainsi qu'une deuxième chambre de 14.36 m² avec mezzanine. La maison bénéficie de radiateurs électriques.

Le bien est complété par une cave.

LES PLUS : centre ville immédiat, stationnement à proximité aisé, charme du produit

Disponible à compter du 1er septembre

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet AIX LES BAINS.

38.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	1300 €
Jardin	Oui
Année construction	1905
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-06-05 15:07:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



