



## Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 60.83 m2

AIX LES BAINS 73100

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 60.83 m2

Exclusivité Guy Hoquet Aix Les Bains

À Vendre - Appartement T3 à Rénover au Coeur de la Ville

Découvrez cet appartement de type 3 à rénover, idéalement situé au 1er étage en plein coeur de la ville, à proximité immédiate de tous les commerces, commodités et de la gare.

Ce bien traversant Est/Ouest, comprend : Une entrée avec placards, une cuisine, une pièce de vie lumineuse, deux chambres avec balconnets, une salle d'eau, et un WC séparé. Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Le chauffage est individuel, assuré par une chaudière gaz.

Opportunité rare pour les amateurs de rénovation et d'aménagement personnalisé. Ne manquez pas cette chance de créer votre espace de vie idéal dans un emplacement privilégié !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

60.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	12.17 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-06-09 12:38:15

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



