



## Appartement de 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) en vente à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement de 4 pièces (84 m<sup>2</sup>) en vente à AIX LES BAINS

Laissez vous charmer par cet appartement traversant refait à neuf de 4 pièces d'une surface de 83,58 m<sup>2</sup> (77.07m<sup>2</sup> loi carrez) à AIX LES BAINS.

Se situant au 5e étage d'un immeuble des années 70 de six étages avec ascenseur. Vous trouverez en premier lieu une entrée, un séjour donnant sur un balcon exposé OUEST, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine équipée. Il dispose aussi d'une salle d'eau et de WC.

Une cave lui offre davantage de possibilités pour s'organiser.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 350 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet AIX LES BAINS.

83.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	778
Charges annuelles (ALUR)	2607 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	421
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-03 21:57:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

