



## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 22.31 m2

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 22.31 m2

Dans un quartier résidentiel sur les hauteurs d'Aix-les-Bains à quelques minutes du centre ville, un appartement T2 dans un ensemble immobilier, composé ainsi :

Une cuisine aménagée et équipée à effet de salle à manger également, une chambre meublée, une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose d'un garage fermé ainsi que d'une parcelle de terrasse devant l'appartement de quoi installer une table et des chaises.

Les charges : eau chaude et chauffage collectif compris dans les charges.

22.31 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

80 €

Dépôt de garantie	1034 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-08-25 12:25:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



