



CENTRE VILLE - Appartement T3 dernier étage dans maison, garage, jardin

AIX LES BAINS 73100

849 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 839 € Honoraires

charges locataires: 563.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153.6 € TTC.

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

jardin

CENTRE VILLE - Appartement T3 dernier étage dans maison, garage,

Au centre ville d'Aix-les-Bains cet appartement se situe au premier et dernier étage d'une maison divisée en deux appartements.

Le bien est composé comme suit :

Une montée d'escalier privative donnant sur le hall d'entrée de l'appartement, grand séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres dont une avec dressing, 1 salle d'eau avec WC et une partie buanderie.

Concernant le stationnement, la maison dispose de quelques places privatives dans la cour de la propriété. Le stationnement est aisé.

En complément, la maison propose un jardin partagé dont vous pouvez disposer gracieusement .

Possibilité de stockage grâce à une très grande cave collective.

Libre dès maintenant à visiter sans tarder !

51.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Provision sur charges

10 €

Prestations / charges

TOM

Dépôt de garantie

839 €

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété

2

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Type de Stationnement

GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

402 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





