



Maison 234 M² MOUXY

AIX LES BAINS 73100

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison 234 M² MOUXY

Nous vous proposons cette superbe maison de 234 m² située dans un quartier résidentiel calme de la commune de Mouxy, à la limite d'Aix-les-Bains. Idéalement implantée sur un terrain de 1125 m², cette propriété offre de nombreux atouts pour une vie confortable et agréable.

D'une surface habitable de 222 m², elle comprend :

Une cuisine de 10m² semi-ouverte sur un spacieux séjour de 45 m² avec accès direct à une jolie terrasse exposée plein ouest, offrant une vue imprenable sur la Dent du Chat

Une chambre, une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau.

A l'étage : Trois chambres, dont une avec sa propre douche, un grand espace de 23 m², une salle de bain et un wc séparé.

Au rez-de-chaussée : Appartement indépendant comprenant une cuisine ouverte sur pièce de vie, une chambre, une salle d'eau avec WC

Au rez-de-chaussée, en plus de l'appartement de type 2, vous trouverez des pièces supplémentaires pouvant servir de rangement ou permettant la création d'un autre appartement.

Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité, tout en étant proche des commodités et des attraits d'Aix-les-Bains.

222 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-22 18:14:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3380€ au 22/07/2024

Photos du bien





