



Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 32m2

AIX LES BAINS 73100

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 32m2

A vendre: Appartement T1bis de 32 m² à AIX LES BAINS.

Guy Hoquet vous propose dans une résidence prisée et sécurisée, un charmant appartement de 32m² au calme absolu dans notre belle ville d'Aix les Bains.

Idéalement situé dans une copropriété avec piscine et terrain de tennis, ce bien vous séduira à coup sûr par son cadre de vie privilégié.

Vous pourrez bénéficier d'une entrée avec séjour-chambre, cuisine aménagée donnant sur un balcon avec vue sur la dent du chat, toilettes indépendantes ainsi qu'une salle de bain.

Sans oublier une cave et une place de stationnement.

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement offre un environnement paisible tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

32.03 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 9 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 261 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1277 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 90 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-25 01:27:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



