Maison avec piscine 7 pièces 172 m² sur 4590 m2 de terrain à DOMESSIN

DOMESSIN 73330

Guy HOQUET AIX LES BAINS
11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison avec piscine 7 pièces 172 m² sur 4590 m2 de terrain à DOMESSIN

Sur la commune de Domessin à moins de 10 minutes de l'A43 venez découvrir cette très belle maison d'architecte d'environ 172 m2 habitable et 227 m2 au sol.

Situé à proximité des commodités et des écoles, cette maison sans vis à vis est implantée sur un terrain paysagé avec piscine de 4590 m2.

Au rez de chaussée vous trouverez un dressing, un cellier, des toilettes et une cuisine ouverte sur la salon et la salle à manger de plus de 60 m2 donnant sur une grande terrasse couverte. Un garage complète ce niveau.

Au premier étage l'espace nuit et composé de 3 chambres avec parquet chêne dont une avec dressing , une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des toilettes séparée. En demi niveau une mezzanine permet d'avoir un espace bureau ou salle de jeux supplémentaire.

En rez de jardin la buanderie, un bureau, une salle d'eau et un garage complète la maison.

En annexe un espace de plus qui peut accueillir un atelier ou deux voitures.

Cette maison est très performante avec une classe énergétique A. Chauffage au sol par pompe à chaleur.

Vous n'aurez pas de travaux à prévoir côté isolation. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 810 € et 1 150 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 7 pièces à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet AIX LES BAINS.

172.24 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-12 13:52:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué