



Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 55.96 m2

GRESY SUR AIX 73100

885 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 615.56 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 167.88 €
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 55.96 m2

Un appartement neuf de deux pièces principales en duplex, situé au deuxième étage de la résidence OSTERIA à Grésy sur Aix.

Il est composé ainsi :

Au RDC : un hall d'entrée avec un placard de rangement, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une grande terrasse, une salle d'eau comprenant une grande douche et un WC.

A l'étage : une grande chambre lumineuse, un WC séparé ainsi qu'une pièce aménagée servant de dressing.

Le bien dispose d'une place de parking en sous-sol de la résidence ainsi que d'une cave privative.

L'appartement se situe non loin de l'entrée d'autoroute, à quelques pas de nombreux commerces et à quelques minutes du centre ville d'Aix-les-Bains. Un emplacement idéal !

Le bien est disponible dès maintenant, à visiter sans tarder !

55.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





