



## Maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) à ENTRELACS - ALBENS Piscine et jardin clos et arboré

ENTRELACS 73410

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Maison de 5 pièces (110 m<sup>2</sup>) à ENTRELACS - ALBENS Piscine et jardin clos et arboré

À VENDRE : Maison 5 pièces 4 chambres à Entrelacs (Albens)

Située sur la charmante commune d'Entrelacs - Albens, à proximité des écoles primaires et du collège, venez découvrir cette charmante maison à remettre au gout du jour. Avec ses 5 pièces et 4 chambres, ce bien est parfait pour une famille en quête de calme et de confort. Aix-les-Bains, Rumilly et Annecy sont facilement accessibles, que ce soit par la route ou via la gare SNCF.

Caractéristiques principales :

Surface : 184 m<sup>2</sup> au sol (110m<sup>2</sup> habitable)

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Terrain : sur 900 m<sup>2</sup>, grand jardin clos et arboré avec piscine

Agencement :

Rez-de-chaussée :

o Un salon-salle à manger lumineux donnant sur une terrasse orientée plein sud avec vue sur la piscine

o Une cuisine donnant sur une terrasse couverte

o 3 chambres spacieuses

o 1 salle d'eau moderne avec toilettes séparées

Rez-de-jardin :

o Une 4ème chambre avec sa propre salle d'eau

o Un atelier, idéal pour les bricoleurs

o Un garage et une buanderie

Avantages :

A proximité immédiate des écoles et des commodités

Accès rapide à Aix-les-Bains, Rumilly et Annecy

Environnement paisible avec jardin spacieux et piscine

N'attendez plus pour découvrir cette maison aux multiples atouts !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous.

110.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-12 13:56:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





