



Aix Les Bains T3 pièce(s) meublé 60.66 m2 /92.78m² au sol

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Aix Les Bains T3 pièce(s) meublé 60.66 m2 /92.78m² au sol

Appartement meublé de 60,66 m2 loi carrez et 92.78 m2 au sol de trois pièces en duplex situé dans l'hypercentre d'Aix-les-Bains, au 3ème étage sans ascenseur,

Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de douche, un WC séparé et une chambre.

A l'étage, d'un espace salon sur la mezzanine et une chambre.

Un cellier avec machine à laver complète ce bien.

Le bien est agencé avec goût. Vous serez séduit par son emplacement et ses volumes.

60.66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

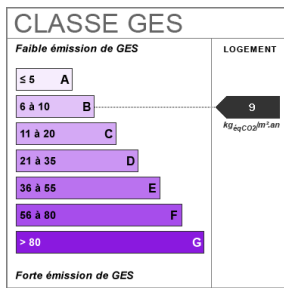
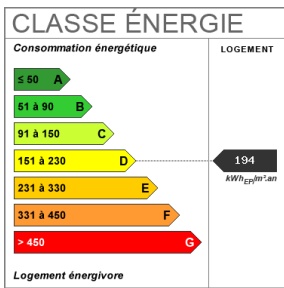
Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 75 € |
| Dépôt de garantie | 1500 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2021-06-23 09:29:40 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 660€ au 15/08/2015

Photos du bien





