



## Appartement 4 pièces 97 m<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement 4 pièces 97 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT TRAVERSANT- 4 PIÈCES

À vendre : à AIX LES BAINS (73100) venez découvrir cet appartement de 97m<sup>2</sup> donnant sur le golf avec jardin privatif de 130 m<sup>2</sup> , balcon et stationnements.

Il est composé d'un lumineux séjour de 35m<sup>2</sup> ouvert sur une salle à manger donnant sur un balcon exposé SUD OUEST, avec vue sur la dent du chat, ainsi qu'une cuisine indépendante aménagée et équipée.

Côté nuit, elle se compose de 2 belles chambres avec placards intégrés, une salle d'eau et un WC séparé. Possibilité de créer facilement une 3<sup>ème</sup> chambre.

La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz.(Chaudière à condensation de 2017)  
L'électricité a été refait à neuf.

Des combles aménageables complète ce bien.

De l'espace supplémentaire est fourni par un balcon et un jardin de 130 m<sup>2</sup> avec possibilités de stationner 2 véhicules.

Cet appartement se trouve dans une petite copropriété de deux logements à 2 km des commerces. Il y a tous les

types d'écoles (de la maternelle au lycée) à quelques pas du bien

Son prix de vente est de 365 000 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

97.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-07 13:46:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



