



MAISON MITOYENNE - Terrasse Balcon Garage Fermé T4 AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 1170 € Honoraires
charges locataires: 800.14 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 218.22 €
TTC.

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

MAISON MITOYENNE - Terrasse Balcon Garage Fermé T4 AIX LES

BAINS

RUE DU PRINTEMPS - Cette maison de 70m² environ, 100m² au sol, vous séduira par sa fonctionnalité. Avec une entrée indépendante, au 1er étage vous trouverez la pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, donnant accès au balcon, un dégagement desservant salle d'eau baignoire et wc, une 1ere chambre .

Au second étage, un dégagement donne accès à une pièce mezzanine, une vaste chambre de + de 20m² au sol. Logement chauffé au gaz de ville et pour votre confort estival, il y a une climatisation. Le bien est complété par une terrasse de +60m², un garage de +30m².

LIBRE DES MAINTENANT A VISITER RAPIDEMENT

72.74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TOM et contrat entretien chaudière
Dépôt de garantie	1170 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2023-11-13 09:33:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien





