



QUARTIER CALME - APPARTEMENT T2

AIX LES BAINS 73100

167 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

QUARTIER CALME - APPARTEMENT T2

Nous vous proposons cet agréable appartement 2 pièces d'environ 40 m², idéal pour une première acquisition.

Situé dans un quartier paisible, à seulement 10 minutes à pied de la gare SNCF et des commerces du centre-ville, cet appartement se trouve au 1er étage d'une petite copropriété.

Description du bien :

Séjour cuisine lumineux d'environ 27 m²

Chambre de 9.86 m², fonctionnelle et calme

Balcon filant d'environ 4 m²

Cave privative d'environ 19 m², idéale pour le stockage

Points à noter :

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser cet espace selon vos goûts et besoins.

Le bien est actuellement loué jusqu'au mois d'avril 2025.

Cet appartement présente un excellent potentiel pour une première acquisition ou un investissement locatif.

40.63 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1949 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |

Nombre de balcons 1

Date ERP 2023-10-05 10:34:13

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 341 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



