



DUPLEX meublé au BERNASCON de 67.44 m2 avec Terrasse vue lac

AIX LES BAINS 73100

981 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois
 Dépôt de garantie : 1852 € Honoraires
 charges locataires: 726 € TTC
 dont honoraires d'état des lieux: 198 €
 TTC.

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

DUPLEX meublé au BERNASCON de 67.44 m2 avec Terrasse vue lac

Ce magnifique appartement meublé duplex dans une résidence sécurisée de standing vous séduira par la qualité de ses prestations. La pièce de vie de 33m² offre un accès à la terrasse de 21m² couverte ayant une vue imprenable sur les jardins à la française et le lac. Elle comprend un espace cuisine avec un bar d'origine et classé, tout l'équipement électroménager nécessaire ainsi que de nombreux rangements. A l'étage vous trouverez une mezzanine pouvant faire office de bureau, desservant un espace nuit avec dressing, un wc séparé et une salle d'eau.

Le bien est complété par une buanderie entièrement équipée et un second wc.

La copropriété est dotée d'un local vélo commun.

chauffage individuel au gaz de ville.

Eau froide incluse dans les charges de copropriété

66 m²

2 pièce(s)

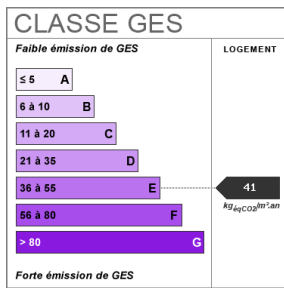
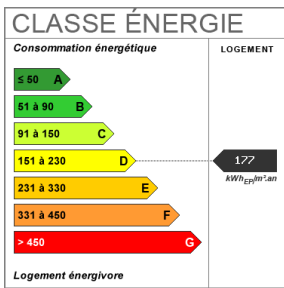
1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Provision sur charges	55 €
Prestations / charges	charges de copropriété dont eau froide, TOM et entretien chaudière
Dépôt de garantie	1852 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2022-12-21 10:33:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

