



T2 centre ville, balcon cave chauffage et eau chaude incluse

AIX LES BAINS 73100

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 520 € Honoraires
charges locataires: 399.19 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 108.87 €
TTC.

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

T2 centre ville, balcon cave chauffage et eau chaude incluse

DOSSIER VISALE OBLIGATOIRE

A LOUER, idéalement situé à proximité des commerces et du centre ville, ce T2 situé au second étage d'une copropriété calme et sécurisée avec ascenseur. Il comprend une entrée couloir desservant la salle de bains wc, la cuisine avec plaque induction ouverte sur le séjour et sur le balcon, une chambre avec placards.

LES PLUS : emplacement centre ville, chauffage et eau chaude incluses dans les charges, cave, espaces de rangement

36.29 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

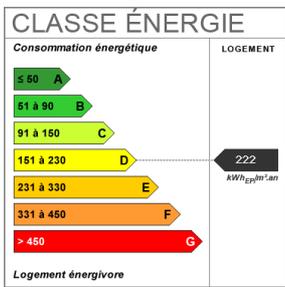
Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	charges de copropriété dont eau chaude et chauffage , TOM
Dépôt de garantie	520 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 709€ au 15/08/2015

Photos du bien



