



## Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 53.3 m2 Meublé, balcon, place privée

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 53.3 m2 Meublé, balcon, place privée

Appartement T3 meublé de 53.02m<sup>2</sup> , 62.07m<sup>2</sup> au sol, dans une copropriété calme, il est composé d'une entrée d'un séjour/cuisine, d'une salle d'eau avec toilettes, de deux chambres une mezzanine et d'un balcon.

Les plus : fonctionnel avec beaucoup de rangements, meublé avec gout, lumineux, volume des chambres, place de parking et cave privatives.

Libre de suite

53.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Charges de copropriétés et TOM
Dépôt de garantie	1860 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-12-21 20:43:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1380€ au 01/01/2015

Photos du bien

