



## T2 meublé 38.78m<sup>2</sup> AIX LES BAINS balcon cave

AIX LES BAINS 73100

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 426.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 116.25 €

TTC.

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## T2 meublé 38.78m<sup>2</sup> AIX LES BAINS balcon cave

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

T2 de 43 m<sup>2</sup>, (38.75 m<sup>2</sup> en carrez). Il est exposé au sud-est. Il est aménagé comme suit : un salon/séjour ensoleillé de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une chambre de 12 m<sup>2</sup> orientée ouest. Il propose également une salle d'eau et des toilettes séparé. Il est complété par une cave

Bon état général avec un intérieur récemment rénové.

Les plus : bon emplacement, balcon, stationnement à proximité, luminosité du bien

38.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages

2

|  |   |
|--|---|
| Dernier étage  | Oui   |
| Provision sur charges                                | 50 €  |
| Prestations / charges                                | charges de copro et TOM contrat entretien chaudière |
| Dépôt de garantie                                    | 730 €   |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 600 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                           |
| Neuf - Ancien  | Ancien  |
| Fenêtres   | Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée                   |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST   |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Gaz   |
| Etat intérieur                                       | Rénové  |
| Nombre de caves                                      | 1   |
| Nombre de balcons                                    | 1   |

Date ERP

2021-10-18 16:36:19

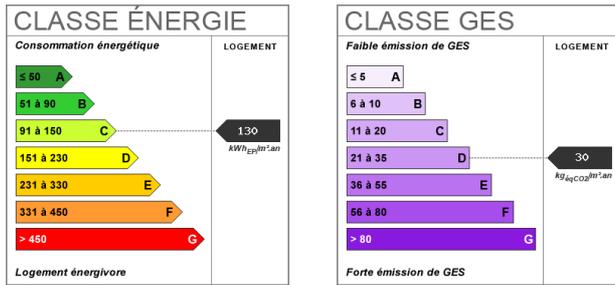
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

130 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



