



## Studio 26 m<sup>2</sup> en vente à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Studio 26 m<sup>2</sup> en vente à AIX LES BAINS

Laissez vous séduire par cet appartement cosy et entièrement équipé et meublé d'environ 26 m<sup>2</sup>.  
idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville d'Aix-les-Bains.

Au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, profitez de la une vue imprenable sur la ville, les montagnes et le lac  
depuis la pièce de vie et la balcon.

Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre, ce bien est une opportunité rare dans  
un cadre privilégié.

En annexe une cave offre un espace de stockage supplémentaire.

25.98 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 8

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	840
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-16 14:57:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



