



Stuio 26 m²) en vente à AIX LES BAINS

AIX LES BAINS 73100

178 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Stuio 26 m²) en vente à AIX LES BAINS

Laissez vous séduire par cet appartement cosy et entièrement équipé et meublé d'environ 26 m².
idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville d'Aix-les-Bains.

Au 6^{ème} étage avec ascenseur, profitez de la une vue imprenable sur la ville, les montagnes et le lac
depuis la pièce de vie et la balcon.

Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre, ce bien est une opportunité rare dans
un cadre privilégié.

En annexe une cave offre un espace de stockage supplémentaire.

25.98 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 8

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	197
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	840
Date ERP	2023-02-16 07:47:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



