



Studio 26 m² en vente à AIX LES BAINS

Aix-les-Bains 73100

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

04 79 35 02 96

Studio 26 m² en vente à AIX LES BAINS

Laissez vous séduire par cet appartement cosy et entièrement équipé et meublé d'environ 26 m².
idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville d'Aix-les-Bains.

Au 6^{ème} étage avec ascenseur, profitez de la une vue imprenable sur la ville, les montagnes et le lac
depuis la pièce de vie et la balcon.

Que vous recherchiez une résidence principale ou un pied-à-terre, ce bien est une opportunité rare dans
un cadre privilégié.

En annexe une cave offre un espace de stockage supplémentaire.

25.98 m²

1 pièce(s)

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 287 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	197
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2021

Photos du bien



