



Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s)

AIX LES BAINS 73100

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s)

À Louer : Charmant Appartement T1 Boulevard des Côtes

Découvrez ce joli appartement de type 1, idéalement situé sur le Boulevard des Côtes. Parfait pour les étudiants ou les jeunes professionnels, cet espace de vie allie confort et praticité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux qui mène à une salle d'eau généreuse, équipée de toilettes. La cuisine, moderne et fonctionnelle, s'ouvre par une élégante verrière sur le lumineux séjour, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

La grande pièce de vie, inondée de lumière naturelle, dispose d'un coin chambre confortable, idéal pour se reposer après une journée bien remplie. Profitez également d'un agréable balcon donnant sur la cour intérieure, parfait pour savourer un café en toute tranquillité.

Cet appartement est un véritable havre de paix, offrant calme et luminosité, tout en étant à proximité des commodités et des transports. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et fonctionnel !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien rare !

26.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	Charges de copro et TEOM
Dépôt de garantie	1370 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non

Piscine	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	320 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien





