



Maison Domessin 250 m² sur 4800 m² de terrain

DOMESSIN 73330

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison Domessin 250 m² sur 4800 m² de terrain

À Vendre - Ancien Corps de Ferme à Domessin (73) - 245 m² Habitables sur 4800 m² de Terrain

Venez découvrir ce magnifique corps de ferme alliant charme de l'ancien et confort situé dans un cadre paisible à Domessin à 1,5 km de la zone commerciale et à 3 km du centre de Pont de beauvoisin. Avec ses 245 m² habitables, cette propriété est idéale pour une grande famille, un projet d'accueil, de gites...

Les atouts du bien :

- 6 chambres, dont 2 de plain-pied avec accès direct au jardin
- Salon / séjour spacieux de 56 m², parfait pour les moments en famille
- Cuisine / salle à manger conviviale
- Chauffage performant avec une chaudière à granulés
- Double vitrage PVC pour une meilleure isolation

Extérieur et dépendances :

- Terrain plat de 4857 m², idéal pour profiter du jardin
- Dépendance de 100 m² au sol comprenant : Atelier, garage, grange, cave voutée...
- Ancien four à pain,
- Puits

Ce bien rare et authentique offre un fort potentiel pour les amoureux d'espace et du charme de l'ancien.

Une visite s'impose ! Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations.

244.93 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Distance Commerces | 1.5 km |
| Distance Train | 2.5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1700 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|----------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-10-28 06:30:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3770€ et 5150€ au 01/01/2024

Photos du bien





