



Rez-de-jardin Viviers Du Lac 3 pièce(s) 64.13 m2 + garage

VIVIERS DU LAC 73420

961 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 890 € Honoraires
charges locataires: 660.55 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 180.15 €
TTC.

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Rez-de-jardin Viviers Du Lac 3 pièce(s) 64.13 m2 + garage

Idéalement situé à VIVIERS DU LAC, appartement T3 au RDC adapté PMR comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine neuve aménagée et équipée, dégagement avec buanderie, wc séparé, salle d'eau, 2 chambres avec placard. Le bien est complété par une extérieur clos exposé SUD de 60m².

Logement chauffé à l'électrique

Garage fermé , 2 places de parking.

LES PLUS emplacement au calme, stationnement privatif, bien rénové à neuf

60.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Prestations / charges

Taxe ordures ménagères

Dépôt de garantie	890 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui

Date ERP

2023-09-19 13:05:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien



