



Appartement Aix Les Bains - Studio 22 m2

AIX LES BAINS 73100

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains - Studio 22 m2

À vendre : Appartement T1 de 22 m² entièrement rénové, offrant une vue imprenable sur le lac du Bourget et la Dent du Chat.

Idéalement situé dans la résidence "Le Saint Christophe", à deux pas du centre-ville d'Aix-les-Bains et des thermes, cet appartement se trouve dans une copropriété sécurisée et bien entretenue.

La pièce de vie, baignée de lumière, exposée ouest, donne accès à un balcon permettant de profiter d'un panorama exceptionnel. La cuisine est indépendante et équipée. La salle de bains a été optimisée pour offrir un maximum de confort et intègre un lave-linge. Les wc sont indépendants.

L'appartement est vendu meublé, avec un lit escamotable, des rangements et de l'électroménager.

Un garage fermé est disponible en sus.

Ce bien est parfait pour un investisseur souhaitant faire de la location saisonnière ou longue durée, ou pour un primo-accédant à la recherche d'un cadre de vie agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous au 04 79 35 02 96

21.39 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	705 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-17 13:08:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 730€ au 01/01/2022

Photos du bien



