UEL Votre fiche bien Achat à AIX LES BAINS 73100



Appartement Mouxy T5 de 120,97 m2

AIX LES BAINS 73100

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau 73100 AIX LES BAINS 0479350296

Appartement Mouxy T5 de 120,97 m2

À VENDRE! Appartement-maison Duplex T5 de charme à Mouxy (120,97 m² Carrez / 150,91 m² au sol)

Vous cherchez à combiner les avantages d'une maison et ceux d'un appartement. Ce duplex coup de coeur est certainement fait pour vous.

Situé à deux pas du centre de Mouxy, au sein d'une copropriété entièrement rénovée de seulement 2 logements, cet appartement T5 en duplex de 120 m² (150,91 m² au sol) offre de très belles prestations :

- Isolation par l'extérieur
- Toiture neuve
- Climatisation
- Chauffe-eau thermodynamique
- DPE performant : classe C

Le rez-de-chaussée propose une vaste cuisine familiale de 31 m² réalisée sur mesure et ouverte sur un séjour aux volumes imposants, le tout donnant sur une terrasse en pierres naturelles exposée plein sud. Un cadre de vie paisible et lumineux.

À l'étage, vous trouverez :

- Quatre chambres de belles dimensions
- Une salle de bains
- Un WC indépendant
- Une mezzanine idéale pour un coin jeux ou bureau pour les enfants

En annexe, une cave voûtée avec un espace buanderie, sera parfaite pour le stockage ou pour les amateurs de vin. Deux places de stationnement privatives complètent l'ensemble.

Un bien rare qui offre volume, confort et tranquillité à proximité immédiate de toutes les commodités.

Contactez-nous pour organiser une visite. Vous allez adorer cet environnement privilégié.



Fiche technique du bien

| Bien en copropriété | Oui |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 500€ |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |

| Mode Chauffage | Electrique | | |
|------------------------|---------------------|--|--|
| Eau chaude | Thermodynamique | | |
| Etat intérieur | Excellent | | |
| Cheminée | Insert | | |
| Nombre de caves | 1 | | |
| Nombre de terrasse | 1 | | |
| Nombre places parking | 2 | | |
| Date ERP | 2025-01-21 09:16:19 | | |
| Diagnostic Energétique | Oui | | |
| Conso Energ | 168 kWh/m2 par an | | |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué































