



## Garage de 17,5m<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

**40 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Garage de 17,5m<sup>2</sup>

À Vendre : Grand Garage à Aix-les-Bains, secteur Petit Port

Grand garage situé à Aix-les-Bains, à seulement deux minutes à pied du Petit Port. D'une superficie d'environ 17,5 m<sup>2</sup>, il mesure 2,75 mètres de large pour 6,38 mètres de long, offrant un bel espace pour stationner un véhicule de grande taille ou pour combiner stationnement et stockage.

Le garage se trouve au sous-sol d'une copropriété récente datant de 2012. Il est équipé de l'électricité, avec éclairage intérieur et prise de courant, ce qui le rend pratique et fonctionnel. L'accès sécurisé et la localisation très recherchée, à proximité immédiate du lac, en font un bien rare sur le marché.

Ce garage est idéal aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif.

Prix : 40 000€

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**17.5 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	124 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

