



Appartement T3 Traversant EST/OUEST, Balcons + garage Aix Les Bains

AIX LES BAINS 73100

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 838.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 228.63 € TTC.

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement T3 Traversant EST/OUEST, Balcons + garage Aix

Les Bains

Appartement T3 Traversant EST/OUEST, Balcons + garage Aix Les Bains

Idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée à proximité immédiate des commerces de la Rue de Chambéry.

Cet appartement situé au 1er étage avec ascenseur vous séduira par ses volumes. Il comprend une entrée desservant une chambre avec placards et accès terrasse, un WC, une salle d'eau séparée avec nombreux rangements ainsi qu'une seconde chambre avec placards. La pièce de vie est spacieuse, lumineuse, bien séparée de la partie nuit, avec une cuisine aménagée et équipée, accès aux 2 balcons dont un très au calme.

Le bien est complété par un garage fermé en sous sol.

LES PLUS : volume du bien, emplacement traversant E/O, extérieur, rangements, et garage fermé

76.21 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	charges de copropriété, taxe ordures ménagères, contrat entretien chaudière
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-11 07:20:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien



