



Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 48.26 m2

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement Aix Les Bains 2 pièce(s) 48.26 m2

Appartement meublé Type 2 - Résidence Calme

Découvrez ce charmant appartement meublé de type 2, idéalement situé dans une résidence paisible. À quelques pas du centre-ville et des commodités, cet appartement vous offre un cadre de vie agréable et pratique.

Détails de l'appartement :

- Hall d'entrée : Accueillant, avec un grand placard de rangement
- Salon lumineux: Profitez d'un vaste salon baigné de lumière naturelle, parfait pour vos moments de détente.
- Cuisine ouverte : Aménagée et équipée
- Balcon: Un espace extérieur agréable donnant sur l'avenue de Marlioz
- Coin nuit : Une chambre avec placard intégré
- Salle d'eau : Fonctionnelle et moderne.
- WC séparé

Points forts :

- Résidence seniors très calme, assurant sérénité et sécurité.
- Proximité immédiate avec le centre-ville et la rue de Chambéry, où vous trouverez divers commerces de proximité.

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proches des commodités essentielles. Ne manquez pas l'opportunité de le visiter !

48.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-30 18:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

