



PRODUIT RARE Appartement T5 Aix Les Bains 136 m2

AIX LES BAINS 73100

1 305 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1260 € Honoraires

charges locataires: 1499.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 409.05 € TTC.

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

PRODUIT RARE Appartement T5 Aix Les Bains 136 m2

Au coeur de ville, cet appartement vous séduira par son volume et son cachet. Situé au second étage, il offre un vaste dégagement desservant une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, un séjour, une grande salle de bain, wc séparés.

Cave

LES PLUS : Vue dégagée, emplacement calme, volume des pièces, traversant EST/OUEST

Libre le 4 juillet

136.35 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	charges de copropriété, Taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



