



T2 43.14m² récent meublé avec terrasse

AIX LES BAINS 73100

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS**0479350296**

T2 43.14m² récent meublé avec terrasse

Idéalement situé à proximité du centre ville d'Aix le bains et des accès autoroutiers, T2 construit en 2019, situé au calme dans une résidence sécurisée avec ascenseur au 2nd étage exposé EST. Il comprend une entrée avec placards, salle d'eau/wc, une cuisine intégralement aménagée et équipée, un salon séjour avec accès à la terrasse, une chambre avec rangement.

Le bien est complété par un local vélo commun et la possibilité en supplément de louer un garage fermé porte automatique avec prise électrique 72€

Les PLUS : bien récent, qualité du mobilier et des équipements

43.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

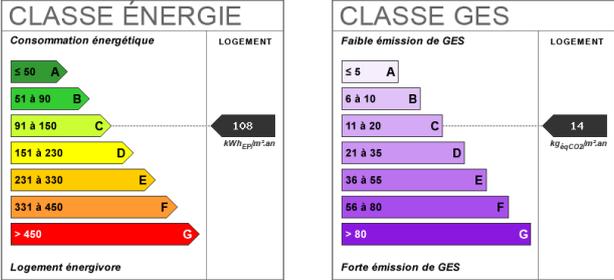
Nombre étages

3

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	34.58e charges de copropriété 11.5 TOM
Dépôt de garantie	1496 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-11-30 08:12:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





