



## Maison jardin et garage Voglans 5 pièce(s) Eligibilité VISALE

VOGLANS 73420

**1 285 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois  
Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires  
charges locataires: 979 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 267 €  
TTC.

Guy HOQUET AIX LES  
BAINS

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

0479350296

## Maison jardin et garage Voglans 5 pièce(s) Eligibilité VISALE

Charmante maison à louer à Voglans ? Vue lac, idéalement située entre Aix-les-Bains et Chambéry -

DOSSIER VISALE OBLIGATOIRE

<https://site.actionlogement.fr/eligibilite-visale/>

Située dans un environnement paisible et privilégié, cette maison offre une vue imprenable sur le lac et constitue un cadre idéal pour accueillir une famille. Son emplacement stratégique permet de profiter à la fois de la tranquillité et de la proximité des commodités des villes d'Aix-les-Bains et de Chambéry.

Caractéristiques principales :

- Surface et agencement : La maison est très fonctionnelle et lumineuse, avec une entrée ouverte sur un séjour convivial comprenant une cuisine aménagée.

- Rez-de-chaussée : Comprend une salle d'eau avec WC et un accès direct au garage, pratique pour le rangement et la vie quotidienne.

- À l'étage : Un palier dessert quatre chambres, dont deux équipées de placards intégrés, et une chambre bénéficiant d'un balcon donnant sur le terrain. La maison dispose également d'une salle de

bains avec WC.

- Extérieur : Terrain d'environ 200 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une terrasse idéale pour profiter des beaux jours. La maison est exposée sud/sud-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée.
- Stationnement : Deux places de stationnement privées sont incluses.
- Disponibilité : Libre à partir du début du 23 juillet 2025.

Conditions : La location nécessite obligatoirement un dossier VisaLE

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre exceptionnel, alliant confort, calme et vue imprenable sur le lac. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

88.97 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	TOM
Dépôt de garantie	1270 €
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





