



Maison type 3 environnement calme et à proximité du centre ville

AIX LES BAINS 73100

1 014 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 916.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249.84 € TTC.

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison type 3 environnement calme et à proximité du centre ville

Dispositif ACTION LOGEMENT / VISALE

DOSSIER OBLIGATOIRE

<https://site.actionlogement.fr/eligibilite-visale/locataire/choix-age>

Maison de type 3 dans un environnement calme et à proximité du centre ville. Au RDC un grand salon séjour avec une cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un WC et de nombreux placards qui la rendent très fonctionnelle avec une optimisation de l'espace idéale. À l'étage un palier qui dessert 2 chambres dont une avec loggia et une salle de bain/wc.

Libre 1ER AOÛT 2025

LES PLUS : Environnement très calme tout en étant proche du centre ville, de nombreux placards dans chacune des pièces, une cour, un grand garage, chauffage au sol, pas de vis-à-vis.

83.28 m²

3 pièce(s)

2
chambres

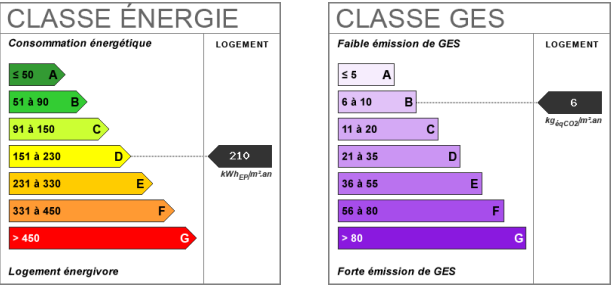
1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	14 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.83 m2
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2023-04-24 18:39:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



