



## Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) Balcon et garage fermé

GRESY SUR AIX 73100

**742 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 691.57 € Honoraires

charges locataires: 437 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119 € TTC.

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau

73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) Balcon et garage fermé

Joli appartement T2 non meublé situé dans une résidence construite en 2009. Ce logement propose un hall d'entrée avec placard intégré, un séjour lumineux avec une cuisine ouverte équipée, donnant accès à un balcon exposé sud offrant une vue dégagée sans vis-à-vis. La salle d'eau est moderne et fonctionnelle, tandis que la chambre dispose également d'un placard intégré pour plus de rangement. En annexe, vous bénéficierez d'une cave pour vos affaires et d'un garage fermé en sous-sol. La copropriété dispose également d'un parking privé réservé aux résidents. Disponible à partir du 8 août.

39.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Charges de copropriété et taxe ordures ménagères
Dépôt de garantie	691.57 €
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





