GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à AIX LES BAINS 73100

Appartement T3 traversant Est-Ouest Aix Les Bains

AIX LES BAINS 73100

968 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 123 € / mois
Dépôt de garantie : 845.08 € Honoraires charges locataires: 768.9 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 209.7 € TTC.

Guy HOQUET AIX LES BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Appartement T3 traversant Est-Ouest Aix Les Bains

DOSSIER VISALE OBLIGATOIRE

En coeur de ville et à proximité immédiate des commerces, cet appartement de type T3 lumineux et traversant orienté EST/OUEST accessible avec ascenseur, comporte une entrée avec placards amenant directement sur la cuisine aménagée et équipée avec un accès au cellier, un dégagement donnant sur deux chambres avec rangements, un W.C, une salle d'eau, un séjour lumineux avec accès balcon. L'appartement dispose également d'une cave, d'un local vélo commun et de places de stationnement visiteurs.

Les plus : l'emplacement, chauffage et eau chaude inclus dans les charges, rangements

69.9 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	7
Provision sur charges	123 €
Dépôt de garantie	845.08 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-07-27 16:20:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien