



APPARTEMENT T4 - AVEC GARAGE ET CAVE - 82 m²

AIX LES BAINS 73100

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

APPARTEMENT T4 - AVEC GARAGE ET CAVE - 82 m²

APPARTEMENT T4 de 82 m² AVEC GARAGE ET CAVE

Proche centre-ville Aix-les-Bains

Situé à proximité immédiate du centre-ville d'Aix-les-Bains, cet appartement traversant Est-Ouest de type T4 offre environ 82 m² habitables. Il se trouve au premier étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux d'environ 30 m², de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Un balcon vient compléter l'ensemble.

Des travaux de modernisation sont à prévoir, mais le logement bénéficie d'un bon classement énergétique (DPE en C).

Il est vendu avec une cave et un garage fermé. La copropriété dispose de nombreuses places de stationnement libres.

Prix de vente : 252 000 €

82.65 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	778
Charges annuelles (ALUR)	3013 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.48
Surface séjour	28.82 m2
Année construction	1972
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-12 17:38:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1460€ au 01/01/2022

Photos du bien



