



T2 53.81m² entièrement rénové centre ville AIX LES BAINS avec cour privative

AIX LES BAINS 73100

889 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 859.05 € Honoraires
charges locataires: 591.91 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 161.43 €
TTC.

Guy HOQUET AIX LES
BAINS

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

T2 53.81m² entièrement rénové centre ville AIX LES BAINS avec

cour privative

Vous serez séduit par les prestations proposées pour cet appartement entièrement rénové. Situé au 1er étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée à proximité des commerces, ce T2 est composé d'une pièce de vie sur parquet orientée ouest, d'une cuisine séparée aménagée et totalement équipée : hotte plaques four micro onde, congélateur et réfrigérateur. La cuisine est fonctionnelle avec de nombreux rangements.

La salle de bain avec machine à laver est séparée des wc. La chambre possède son propre rangement. Le bien est complété une cour intérieure privative d'environ 20m²

53.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	charges de copropriété et TOM
Dépôt de garantie	859.05 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1430€ au 01/01/2020

Photos du bien



