



Maison Chanaz 5 pièce(s) 102.70 m2

CHANAZ 73310

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES
BAINS**

11 place Georges Clemenceau
73100 AIX LES BAINS

0479350296

Maison Chanaz 5 pièce(s) 102.70 m2

À Vendre Maison Contemporaine de 2024 à Chanaz (102 m²) Idéale pour une vie de famille !

Dans le charmant village de Chanaz, entre lac et montagne, GUY HOQUET AIX LES BAINS vous propose cette maison neuve construite en 2024, offrant un cadre de vie paisible et convivial à seulement quelques minutes des commodités.

D'une Surface habitable de 102 m² sur un terrain de 1100 m² plat, vous bénéficierez d'une grande pièce de vie avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, baignée de lumière grâce à de larges baies vitrées. Sans oublier un garage spacieux pour une voiture + rangement ainsi qu'une buanderie salle d'eau juste à côté.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres lumineuses ainsi qu' une salle de bains pour le confort de tous.

Maison moderne, fonctionnelle et économe en énergie, parfaite pour s'installer en toute sérénité.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison est à proximité immédiate des écoles, commerces, et axes routiers, tout en offrant un accès rapide aux plaisirs de la nature environnante.

Un lieu de vie idéal pour une famille avec enfants, avec un jardin généreux, parfait pour les jeux en plein air et les moments en famille.

Une opportunité rare à Chanaz : alliez confort moderne, qualité de vie et tranquillité dans une maison prête à vivre !

Famille nombreuse ou simplement en quête d'espace ? Venez visiter avant que quelqu'un d'autre ne craque pour le jardin (ou la cuisine ouverte) !

102.7 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-03 06:57:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien





